

---

## INFORMATION TILL MEDLEMMARNA I GUBBSMYRENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Här följer lite information inför säsongen 2023/24

Välkommen till årets vintersäsong i Sälenfjällen.

Vi hoppas att ni alla haft en skön "barmarkssäsong". Vi i föreningen har ägnat tiden åt en hel del förbättringsarbeten även om några mer kostnadsdrivande åtgärder har fått senareläggas på grund av ränteläget och de fördyringar det medfört.

Det byggs för fullt i Sälenfjällen och mycket händer i Lindvallen och runt vårt område. Läs gärna på vår Facebook-sida om vad som händer.

### Digitalisering

- Vi fortsätter att använda mejl och hemsidan för kommunikation. Med undantag för kallelsen till årsmötet så skickar vi information digitalt. Kallelsen kommer att skickas digitalt till de som har en e-post, allt underlag till mötet läggs ut på hemsidan. För de som inte har e-postadress kommer själva kallelsen att skickas till folkbokföringsadressen. Administrationen för detta är ca 70 kr/person.

### Föreningsstämma 2024-03-31

- Vi har under pandemiåren och året efter försökt erbjuda medlemmarna att följa föreningsstämman digitalt. Det har inneburit en hel del merarbete och har inte givit speciellt bra resultat. Vi kommer inte att erbjuda något digitalt alternativ inför föreningsstämman 2024. Enligt stadgarna ska underlag till årsmötet finnas ute senast 4 veckor före genomförande, dvs 2022-03-03. Årsmötet genomförs enligt tradition på påskdagen som infaller den 31 mars nästa år.
- Valberedningen är i startgroparna för att nominera kandidater till styrelsen, det är både ordinarie och suppleanter som ska väljas. Ett bra sätt att komma in i ett styrelsearbete är att börja som suppleant. Enligt stadgarna ska vi ha lika många suppleanter som vi har ordinarie, just nu är vi en kort. Om du är intresserad av styrelsearbete så skicka ett mejl till [samfalligheten@gubbsmyren.se](mailto:samfalligheten@gubbsmyren.se) så kommer Valberedningen att kontakta dig.
- Motion till föreningsstämman ska vara styrelsen tillhanda senast 15 januari. Datumet är satt för att motionen ska kunna beredas i samband med budgetmötet som hålls i början av februari.

### Andelstal och årsavgift.

- Lantmäteriet har höjt avgiften för alla sina tjänster. Det som tidigare var en ganska blygsam summa är nu väldigt kostsam. Startavgiften för att ändra andelstal är 1800 kr och därtill tillkommer en avgift på 600 kr för varje ändring. Av den anledningen kommer vi bara att ändra andelstal i samband med föreningsstämman, dvs en gång per år.
- Avgiften till föreningen är baserad på andelstalet. Betalningsansvarig för avgiften är den som är ägare den 31 december. Anledningen är att stadgarna säger att vi ska betala årsvis i förskott. Det kan tyckas märkligt när vi ändå inte får skicka ut fakturan förrän protokollet från årsmötet är justerat och fastställt.
- Glöm inte bort att kontrollera ditt andelstal inför mötet, debiteringslängden ligger ute på vår hemsida fyra veckor före mötet för att ni ska ha gott om tid att kontrollera.

### Skidspår

- Vårt område är attraktivt och har många besökare. Skidspåren visade sig från sin bästa sida tack vare vår entreprenörs insatser. Under senaste säsongen kunde vi konstatera att det nya området, Martebäcken, använder skidspåren för att gå till Säljfällsstorget via Vi har tillsammans kommit överens om att anlägga spänger i anslutning till skidspåren för att underlätta för dem att ta sig från sitt område till Säljfällsstorget via Lamellvägen. Spängerna färdigställdes i samband med midsommarhelgen så nu finns en trevlig promenadväg.
- Vi har rensat el-ljusspåret för att få bättre sikt, vilket är en kontinuerlig åtgärd som vi genomför lite då och då.
- För att göra det lilla extra vädjar vi om stöd från åkare som brukar vårt fina spårssystem genom insättning via Swish på valfritt belopp. Vi har fått positiv respons och vår entreprenör har kunnat vidta en del extra åtgärder som röjning, anpassning av skidspåren efter väderförhållanden som annars kostar lite extra.
- Löpande information om spårstatus publiceras på Facebook och [www.skidspår.se](http://www.skidspår.se)
- Vi har satt upp en slogbod till glädje för alla som vill rasta lite. Vi har inte någon sophämtning där utan det gäller där som överallt annars – man ska inte ta med sig något ut i naturen som man inte orkar ta med sig hem. Ta med förvaring för rester och sopor. Vi vill inte ha kråkor, korpar eller rävar som bökar runt eller i värsta fall gör illa sig på skräpet.

### Hundägare

- Väl medveten om att de allra flesta hundägare är bra och tar upp efter sin hund så vill vi ändå påminna om att hundarna får rastas i naturen men om hunden bajsar i skidspåren eller i dess närhet, på gångvägar och rastplatser då ska bajset antingen plockas upp eller slängas så att det inte är någon risk för någon annan att trampa i det.
- Hundbajspåsar, i Lindvallen har man tidigare haft behållare med hundbajspåsar för att den som glömt ska ha tillgång till det. De tar fort slut så det är inte något man kan förlita sig på. Vi i styrelsen har diskuterat ett alternativ att hänga upp behållare med påsar vid anslagstavlan vid starten på skidspåren. Det som är värre än bajs i spåren är hundbajspåsar i naturen. Plast är inte bra, även de påsar som påstås vara nedbrytbara så gäller inte det i vår fauna där mikroorganismerna inte har någon chans på den korta tid de har på sig. Utifrån den bakgrunden så kommer vi inte att hänga upp några hundbajspåsar i anslutning till skidspåren.
- Vi har kontaktat Malung-Sälen för att efterhöra hundlatrin-sopkorgar men det är inget som kommunen hanterar utan det är i så fall upp till oss själva att tömma. Vi i styrelsen valde att inte gå vidare med frågan.

### Grönområden

- Under årsmötet så efterfrågades flera åtgärder som skulle göra området mer attraktivt under barmarkssäsongen. Föreningen har som några åtgärder förbättrat cykelleder och lagt ut spänger nu senast för att kunna ta sig från Lammelvägen till Martebäcken.
- Efter det tidiga snöfallet har träd fallit över ledningsnät, skidspår och gångvägar. Åtgärder har satts in för att rensa undan vilket tar tid då det är begränsad framkomlighet.
- Slyröjning på egen tomt och infart anmodas under sommarsäsong. Snöröjningen rapporterar att många infarter inte kan plogas enligt önskemål beroende på hinder.
- Älgar söker sig varje år till Gubbmyren från tidig sommar till vinter beroende på den rikliga växtligheten av lövträd. Vi har haft flera tillbud med närgånget vilt vilket uppmanar till stor försiktighet med uppsikt och avstånd när vi vistas i området. Det är ytterligare en anledning till att minska mängden sly.
- Ingen trädfällning utanför egen tomt utan Samfällighetens medgivande.
- I samråd med Malungs Elnät kan träd komma i fråga för nedfällning nära infarter och hus för att undvika framtida tillbud.

### Felparkerade bilar

- Ett återkommande ämne är felparkerade bilar vilket skapar olägenhet för snöröjning, uttryckning och annan nyttotrafik.
- P-förbud råder på samtliga vägar och på anvisade P-platser gäller 24-timmarsregeln.
- Vi har sett viss ökning på Gubbmyren och därför skärper vi bevakningen och lappar fordon vid överträdelse med anmodan att de skall flyttas omgående.
- Vi använder även sociala medier, Facebook, för att påminna om ordningsregler i allmänhet och parkeringsfrågor i synnerhet.

### Vägar

- Små reparationer har utförts vägnätet, och vi gör just nu det vi måste och behöver göra på grund av kostnadsläget. Övriga åtgärder kommer att diskuteras i samband med styrelsens budgetmöte i februari och som vanligt presenteras på årsmötet. Detta kommer bli en beslutspunkt på årsmötet då detta får en direkt effekt på våra avgifter.

### Vatten

- Vi har en gemensamhetsanläggning som skapades i första hand för att säkerställa vattenförsörjningen till alla oss medlemmar under vår vistelse i våra stugor. Vattenverket, borrhålen och vårt vattensystem är byggt i slutet på 70-talet och har därmed några år på nacken. På den tiden levde vi på ett annat sätt, många hade inte flera badrum, diskmaskin, tvättmaskin och förbrukade betydligt mindre vatten än vad vi gör nu. Därmed är belastningen på vårt vattenförsörjningssystem högt. Speciellt under högsäsong. En vinna-vinna situation i dessa tider av höga elpriser är om vi tänker på vattenförbrukningen – har du badtunna? Fyll den under lågsäsong! Duscha snabbare – Gundemetoden?! Kör bara fulla tvättmaskiner och diskmaskiner, Stäng av vattnet när du lämnar stugan så minskar risken för vattenläckage. Har du el-slinga som frostskydd? Stäng inte av den även om den kostar lite. Ni har säkert många bra ideér för att minska vattenförbrukningen som ni gärna får dela med er av på vår Facebook-sida.

- Styrelsen har ännu inte fått någon ytterligare information angående övertagande av vårt vattensystem. Så fort styrelsen får någon ny information går vi ut med det till våra medlemmar. Titta gärna på hemsidan [www.gubbmyren.se](http://www.gubbmyren.se) under senaste nytt.
- Ett underhåll av pumparna har gjorts och ventilbyten sker kontinuerligt för att säkerställa tillgången till tjänligt vatten.
- Ett antal vattenläckage har åtgärdats under året.

## EI

- Malungs Elnät har fått en påminnelse om översyn och kontroll av befintlig belysning. Arbete har genomförts under hösten och just nu slutförs Hyllevägen/Murkelvägen. Tidplan för resterande byten till ledljus och grävning av kabel har förskjutits och är inte fastställd.
- Gångvägen från Hyllevägen till Säljfällstorget har drabbats av nedfallna träd och avbrutna ledningar, nu senast vecka 45 och 46. Allt är åtgärdat och lagat av Malungs Elnät liksom översyn och reparationer i hela stugområdet.

## Återvinningen och ordning på egen tomt

- VAMAS "Sortera Mera Station" bygger helt och hållet på att vi sorterar mera. Utrymmen för allmänna hushållssopor är betydligt mindre medan övriga sorteringskärl är större. Vi kontaktar återkommande VAMAS när det är fullt men uppmanar dig som fastighetsägare att använda återvinningssystemet. Det är bra för miljön och det är bra för föreningen. En illa skött återvinningsstation är ingen bra reklam.
- Till dig som hyr ut din stuga så uppmanar vi dig att sätta upp information i stugan och att informera hyresgäster om hur systemet är tänkt att fungera. Turister och hyresgäster som inte vet vart de ska lämna avfallet lämnar det bara på marken. Det kommer att skyltas väl på plats vart man vänder sig vid synpunkter av skötseln. Sätt gärna upp ett anslag i stugan även om den saken.
- Skyltningen till vår "Sortera Mera Station" kommer att förbättras från Vamas, så att vi får fler som använder båda sidor.
- Från den 1 januari 2024 tar kommunerna över ansvaret för förpackningsinsamlingen från tidigare FTI.

## Skoterkörning

- Styrelsen påminner alla skoterintresserade att tillstånd krävs. Önskar du ansöka så gör du det till [annelie.vesterholm@icloud.com](mailto:annelie.vesterholm@icloud.com). All information om tillstånd och kartor, där man kan se vilka leder du får framföra skoter i vårt område, finns på vår hemsida [www.gubbmyren.se](http://www.gubbmyren.se) under medlemsinformation/skotertillstånd.
- Styrelsen har ombesörjt förbättrade ledmarkeringar vilket även informerats om på vår Facebook-sida.
- Ny hastighetsgräns för skoterkörning från 70 km/h till 40 km/h på Skoterleden förbi Gubbmyren upp till Högfjällshotellet vilket sannolikt minskar bullernivån.

November 2023

Styrelsen önskar alla medlemmar en riktigt vit och fin vintersäsong.

Har du några frågor ta gärna kontakt med någon i styrelsen

| Namn               | Roll  | E-Mail   | Telefon       |
|--------------------|---|--|---------------|
| Ulrika Björn       | Ordförande  | <a href="mailto:ulrika.bjorn@bredband2.com">ulrika.bjorn@bredband2.com</a>       | 070-462 51 55 |
| Annelie Vesterholm | Sekreterare   | <a href="mailto:annelie.vesterholm@icloud.com">annelie.vesterholm@icloud.com</a> | 072-187 75 26 |
| Gert Mattisson     | Kassör  | <a href="mailto:gert_mattisson@hotmail.com">gert_mattisson@hotmail.com</a>       | 070-594 45 51 |
| Viktor Aréen       | Väg-, vatten- och grönområdesansvarig                                 | <a href="mailto:viktor@areens.se">viktor@areens.se</a>                           | 073-652 49 60 |
| Lennarth Larsson   | Vice Ordförande, samt biträdande väg- vatten- och grönområdesansvarig | <a href="mailto:lennarthlarsson@hotmail.com">lennarthlarsson@hotmail.com</a>     | 070-551 59 15 |
| Gubbmyrens SF      | e-post till föreningen  | <a href="mailto:samfalligheten@gubbmyren.se">samfalligheten@gubbmyren.se</a>     |               |